



IDEALVERBINDUNG VON HERZ UND VERSTAND.

Ja, natürlich suchen wir Menschen, die fachlich qualifiziert sind. Sprich: Ausgeprägte Kenntnisse rund um die Immobilie setzen wir voraus. Ideal passen zu uns faire und zuverlässige Partner, die unser Team mit Ideen bereichern und die Projekte unserer Kunden engagiert begleiten. Kolleginnen und Kollegen, die zu ihrem Wort stehen. Sind das unmoderne Sekundärtugenden? Nein, nicht bei uns. Wir möchten mit vielversprechenden Menschen zusammenarbeiten. Denn auch wir halten Wort.

ZUR VERSTÄRKUNG UNSERES TEAMS SUCHEN WIR IN VOLL- ODER TEILZEIT FÜR DEN STANDORT KÖLN EINE/N BERUFSERFAHRENE/N

TECHNISCHEN PROPERTY MANAGER (W/M/D)

IHRE AUFGABEN

- Planung, Steuerung, Durchführung und Qualitätsüberwachung von Um- und Ausbauten, Mieterausbauten sowie allen Instandhaltungsmaßnahmen
- Mitwirkung bei Neuvermietungen und Prolongationen
- Ausschreibung und Vergabe von Planungs-, Bau- und FM-Dienstleistungen
- Kontrolle der Leistung hinsichtlich Qualität, Kosten und Bauzeiten sowie Durchführung des Gewährleistungsmanagements
- Erstellung der Jahresbudgets für Instandhaltungsmaßnahmen (CAPEX und OPEX)
- Reporting und Dokumentation aller Bau- und IH-Maßnahmen für unsere Auftraggeber

IHR PROFIL

- Sie sind Diplom-Ingenieur/in oder Techniker/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik oder Facility Management, verfügen über mehrjährige Erfahrungen mit Schwerpunkt Bestandsimmobilien in der technischen Betreuung von Immobilien
- Sie verfügen über gute Kenntnisse in MS-Office und anderen IT-Programmen der Bau- Immobilienwirtschaft
- Führerschein der Klasse 3 und Reisebereitschaft setzen wir voraus
- Selbständigkeit und Eigenverantwortung und Teamfähigkeit

- Dienstleistungsverständnis und Kommunikationsfähigkeit
- Englischkenntnisse

WIR BIETEN

- Hohe Eigenverantwortung und Gestaltungsfreiheit Ihres Aufgabengebietes
- Homeoffice soweit möglich und flexible Arbeitszeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Ein kollegiales, professionelles Team und ein sehr gutes Arbeitsklima
- Fachliche und persönliche Weiterentwicklungsmöglichkeiten
- JobRad
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis
- iPhone und Notebook, zur geschäftlichen und privaten Nutzung
- Leistungsgerechte Vergütung
- Getränke und Obst am Arbeitsplatz

Ihre Karriere verdient Aussichten, die halten, was Sie erwarten. Nutzen Sie die Chancen bei uns. Wir bieten mehr als nur einen Job.